Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске

_____ Баркина С.Н.
«__» _____ 2024 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
об изменении условий и продлении срока проведения Запроса предложений № 4.1 по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС /с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС / с НДС	в руб.без НДС/ с НДС	в руб. без НДС/ с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	24	17%/20,4%	1,55 / 1,86 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**273 333/328 000**
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	17%/20,4%	2,36 / 2,83 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**187 688/225 225**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	17%/20,4%	2,97 / 3,56 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**236 200/ 283 440**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%21,6%	1,24 / 1,49 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**218 667/262 400**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%21,6%	1,74/2,09 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**306 839/368 206**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%21,6%	2,83 / 3,40 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**225 086/270 080**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	18%21,6%	5,94/ 7,13 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472 401/ 566 881**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	рыбные и мясные деликатесы	58,68	20%/24%	6,30 / 7,56 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**501 031/601 237**
		свободное назначение (кроме общепита)	58,68	20%/24%	8,00 /9,6 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**636 230/763 476**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	28,8	20%/24%	3,86 / 4,63 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**306 981/ 368 377**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24%	5,94/ 7,13 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**472 401/ 566 881**
11	ТВВЛ и ТМВЛ	Вендинг (кофе, снэки, бутилированная вода) (21 шт.)	21	23%/27,6%	5,18/6,22 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**913 462/ 1 096 154**
12	1 этаж, часть	Такси	1,46	не	не	20 069,44 /	**29301,38 /**

	помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ			применимо для данного Лота	применимо для данного Лота	24 083,39	**35 161,66**
13	2 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (мороженое)	4,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	5 360,00 / 6432,00	**23 584/ 28 300,80**
14	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	2 582,66 / 3 099,19	**130 450,16 / 156 540,19**
15	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	11 775,32 / 14 130,38	**110 688,01 / 132 825,61**
16	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	касса	9,4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	11 775,32 / 14 130, 38	**110 688,01 / 132 825,61**
19	2 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинг (продуктовый, кроме снэков, кофе, бутилированной воды, готовых рационов питания) (1 шт.)	1	17%	не применимо для данного Лота	5 145,60/ 6 174,72	**5 145,60/ 6 174,72**

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №4.1: **07.05.2024 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **15.07.2024 г.**
4	Условия договора. Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет, прочий ритейл (вендинги, кассы, прокат и т.д.) – 11 месяцев. Для договоров, заключаемых свыше 11 месяцев:1) все расходы, связанные с проведением государственной регистрации договора, в том числе и непредвиденные, несет СУБАРЕНДАТОР, 2) Ежегодная индексация арендной платы. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды. Арендные каникулы: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены в стоимость: электроэнергия, услуги по уборке.
7	Обеспечение заявки – обязательно.



Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа	
	Полное наименование предприятия:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске
	Почтовый адрес:	454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт
	ИНН	5448950149
	КПП	746043001
	Р/с	40702810972000009825
	К/с	30101810700000000602
	БИК	047501602
	Полное наименование банка:	ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 4.1 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.	
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	